



Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan (28. FNP-Änderung)



78. Änderung des Flächennutzungsplanes

Legende

- Änderungsbereich Flächennutzungsplan
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Sondergebiet gem. § 11 (3) Nr. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung: "Großflächiger Einzelhandel", Art der baulichen Nutzung: Bau- und Heimwerkermarkt mit angeschlossenem Gartencenter auf max. 7.715 qm VK
- Sondergebiet gem. § 11 (3) Nr. 3 BauNVO mit der Zweckbestimmung: "Sonstiger großflächiger Handelsbetrieb", Art der baulichen Nutzung: Handelsbetrieb für Baustoffe bestehend aus folgenden Betriebsbereichen:
 1. Baustoffhandel
 2. Ausstellungsfläche für Bodenbeläge, Fliesen und Türen auf max. 1.750qm VK
 3. Profi-Fachmarkt auf max. 600 qm VK (Warengruppen der Kernsortimente 1 und 5 (Nummerierung analog zur 1. Änd. des Bebauungsplans Nr. 130 "Baumarkt Padberg"))
- Kernsortiment 1**
 Draht- und Drahtseile aus Stahl (ohne Walzdraht)
 Werkzeuge
 Maschinen- und Präzisionswerkzeuge, Elektrowerkzeuge, Baugeräte, Leitern, Behälter
 Beschläge und Schlösser, Eisenkurzwaren
 Holzbe- und verarbeitungsmaschinen, Werkzeugmaschinen
- Kernsortiment 5**
 Anstrichfarben (ohne Unterrichts-, Künstlerfarben, -lacke und -lackfarben
 Klebstoffe, Klebemörtel, Bodenspachtel, Tapetentrennmittel
 Lacke und Lackfarben (einschl. Polituren und Mattierungen)
 sonstige Anstrichfarben, Malerpinsel und Bürsten
 Tapeten (einschl. Wand- und Deckenbeläge)
 Textile Bodenbeläge als Bahnenware
 Textile Bodenfliesen
 Nichttextile Bodenbeläge
- Gewerbegebiet mit Einschränkungen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- unterirdische Gashochdruckleitung mit 6,00m Schutzstreifen

Verfahrensvermerke

<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 03.05.2018 beschlossen, die 78. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB aufzustellen und das Bauleitplanverfahren einzuleiten.</p> <p>Meschede, den 14.12.2018</p> <p><i>gez. Christoph Weber</i> Der Bürgermeister</p> <p><i>gez. Roland Harnacke</i> Schriftführer/in</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p>ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG Die vorgesehene Änderung und Art der Bürgerbeteiligung ist gem. § 2 (1) und § 3 (1) BauGB am 07.05.2018 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Meschede, den 14.12.2018</p> <p><i>gez. Christoph Weber</i> Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte, indem die Änderung im Zeitraum von 04.05.2018 bis 04.06.2018 im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich auslag und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.</p> <p>Meschede, den 14.12.2018</p> <p><i>gez. Christoph Weber</i> Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p>BESCHLÜSSE Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 27.09.2018 über die in der Beteiligung gem. §§ 3(1) und 4 (1) BauGB eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen.</p> <p>Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 27.09.2018 die öffentliche Auslegung der Flächenutzungsplanänderung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Meschede, den 14.12.2018</p> <p><i>gez. Christoph Weber</i> Der Bürgermeister</p> <p><i>gez. Ursula Henke</i> Schriftführer/in</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>
<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Der Entwurf dieser Änderung mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 12.10.2018 bis 12.11.2018 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am 04.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Meschede, den 14.12.2018</p> <p><i>gez. Christoph Weber</i> Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p>ABSCHLIESSENDE BESCHLÜSSE Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 13.12.2018 über die in der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen.</p> <p>Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 13.12.2018 den Änderungsplan zur 78. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Kreis- und Hochschulstadt Meschede sowie die Begründung hierzu abschließend beschlossen.</p> <p>Meschede, 14.12.2018</p> <p><i>gez. Christoph Weber</i> Der Bürgermeister</p> <p><i>gez. Ursula Henke</i> Schriftführer/in</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p>GENEHMIGUNG Dieser Änderungsplan wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 22.03.2019 gnehmigt. [Az.: 35.2.1-1.4-HSK-1/19]</p> <p>Arnsberg, den22.03.2019....</p> <p><i>gez. T. Garbes</i> Bezirksregierung Arnsberg Im Auftrage</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p>BEKANNTMACHUNG Mit dem Tage der Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung wird diese Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 (5) BauGB am12.04.2019... wirksam.</p> <p>Die FNP-Änderung mit Begründung kann während der Dienststunden im Fachbereich Planung und Bauordnung der Kreis- und Hochschulstadt von jedermann eingesehen werden.</p> <p>Meschede, den 15.04.2019</p> <p><i>gez. Christoph Weber</i> Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p> <p>BESCHEINIGUNG Die Übereinstimmung der Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit beglaubigt.</p> <p>Meschede, den</p> <p>Der Bürgermeister, Im Auftrage</p>

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung;

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung;

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zurzeit geltenden Fassung,

Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.

Änderungen:
05.09.2018 Entwurf
16.04.2017 Vorentwurf

Auftraggeber - Zeichnungsnummer:	Planer - Zeichnungsnummer: 126-004-00-B4-01-02-00
----------------------------------	--

Feststellung

Der Auftraggeber: Kreis- und Hochschulstadt Meschede Franz-Stahlmecke-Platz 2 59872 Meschede	
---	------

Plotname: 126-004-00-B4-01-02-00 Datum: 26.11.2018 Blattgröße: L/B 0,96 / 0,40 qm 0,22 Projektleiter: Ca gez.: Va	Kreis- und Hochschulstadt Meschede Franz-Stahlmecke-Platz 2 59872 Meschede
--	--

Maßstab: 1: 5.000	Projekt 78. Änderung des Flächennutzungsplans
Interne Grundlagen - Nr 1) 2) 3)	

HOFFMANN & STAKEMEIER
INGENIEURE
 GMBH

Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50